



UMOWA POŚREDNICTWA WYNAJMU

Zawarta w dniur. w Rzeszowie pomiędzy **Krzysztofem Ogonowskim** właścicielem biura nieruchomości **BROKER** z siedzibą w Rzeszowie ul. Rejtana 53a lok.201 (budynek RESPAN II piętro), prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej nr 15215H, zwanym w dalszej treści umowy **POŚREDNIKIEM** a:

.....
zam.

dow. os.....PESEL tel.
zwanym w dalszej treści umowy **WYNAJMUJĄCYM**

§1

POŚREDNIK zobowiązuje się na zlecenie **WYNAJMUJĄCEGO** do pośrednictwa w wynajmie

1. Adres przedmiotu umowy.....

o powierzchni.....składającego się.....za kwotęzł miesięcznie + media

2.będące/będący przedmiotem niniejszej umowy jest własnością.....

§2

1. W ramach niniejszej umowy **POŚREDNIK** zobowiązuje się do dokonania na rzecz **WYNAJMUJĄCEGO** czynności zmierzających do skojarzenia kontrahentów i zawarcia między nimi umowy wynajmu będącego przedmiotem niniejszej umowy.

2. **WYNAJMUJĄCY** za te czynności zobowiązuje się zapłacić **POŚREDNIKOWI** w dniu wynajmu jednorazowe wynagrodzenie w wysokości + podatek VAT 23 %, lecz nie mniej niż 700 zł + podatek VAT 23 %.

§3

1. **POŚREDNIK** w ramach niniejszej usługi zobowiązuje się do przygotowania dla **WYNAJMUJĄCEGO** umowy najmu uprzednio skonsultowanej przez **WYNAJMUJĄCEGO**.

§4

WYNAJMUJĄCY oświadcza, że został poinformowany przed rozpoczęciem świadczenia usługi pośrednictwa, że po jej spełnieniu utraci prawo do odstąpienia od umowy oraz wyraża zgodę na rozpoczęcie świadczenia przed upływem terminu 14 dni na odstąpienie od umowy.

§5

WYNAJMUJĄCY oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych niezbędnych do realizacji umowy zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2016r. o ochronie danych osobowych „RODO”. **WYNAJMUJĄCY** posiada prawo wglądu do swoich danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.

§6

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. **WYNAJMUJĄCEMU** przysługuje prawo wypowiedzenia umowy. Wypowiedzenie powinno być sporządzone w formie pisemnej z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawa o Gospodarce Nieruchomościami.
5. W sprawach spornych strony umowy mogą dochodzić swoich praw przed Sądem Powszechnym.

§7

WYNAJMUJĄCY upowaznia **POŚREDNIKA** do wglądu we wszystkie dokumenty wynajmowanego

§10

1. **WYNAJMUJĄCY** oświadcza że zapoznał się z treścią umowy i akceptuje jej treść.
2. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
POŚREDNIK

.....
WYNAJMUJĄCY